



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5762243

Moderní byt 3+1, 81 m² s lodžii po kompletní rekonstrukci v tiché ulici Skaláků, Praha 4

29 800 Kč
za měsíc

Skaláků, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 76 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného domu v klidné ulici Skaláků, Praha 4 – Braník.

Byt tvoří předstíh s vestavěnými skříněmi, prostorný klimatizovaný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii (5,5 m²) s vlastním venkovním světlem, dvě ložnice, samostatná kuchyň a koupelna s vanou a pračkou.

Designová kuchyň na míru je vybavena prémiovými materiály a spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, skleněným obkladem, digestoří, troubou, myčkou a dvoukřídlovou lednicí. V koupelně je podlahové topení, nábytek na míru a kamenná deska. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a interiérové dveře v dekoru Wenge, sladěné s laminátovou podlahou.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² a je možné využívat společnou kočárkárnu/kolárnu v domě. Dům má výbornou energetickou náročnost „C – úsporná“. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha na služby činí 500 Kč/měsíc za osobu. Elektroměr a plynoměr bude převeden na nájemce (odhad nákladů ~ 3 000 Kč/měsíc)

Braník je vyhledávaná a velmi klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně, výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete školy, obchody, restaurace i cyklostezku podél Vltavy.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku nájmu a odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu. Nájemní smlouva se uzavírá na rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je ihned k nastěhování a bude předán čerstvě vymalovaný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií, preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz