

## Prodej rodinného domu 258m<sup>2</sup>, s pozemkem 1935m<sup>2</sup>, Smrčná, Smrčná

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

58801, Smrčná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1935 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout ke koupi rodinný dům v obci Smrčná nedaleko Jihlavy. Dům se skládá z menšího sklepa, obytného první nadzemního podlaží a půdního prostoru. Budova je aktuálně vyklizena a určena k rekonstrukci. Jako příslušenství domu slouží garáž pro osobní automobil a kůlna. Na pozemek je přivedena elektřina. Vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku. Výhodou této nabídky je velkorysý pozemek obklopující dům. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Smrčná se nachází v dojezdové vzdálenosti zhruba 10 minut do krajského města Jihlava. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D1. V obci se nachází pošta, obchod i mateřská školka. K dispozici máme virtuální prohlídku domu. Půdorysy 1. NP a podkroví. Pro více informací kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 28053.



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)