

## Pronájem bytu 4+kk, 71m<sup>2</sup> + půda 23m<sup>2</sup>, ul. V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice, předzahrádka 63m<sup>2</sup>

V Nových Bohnicích, Praha 8, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně energií  
5.000 Kč. Kauce 70.000 Kč  
+ provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nově zrekonstruovaného podkrovního bytu s dispozicí 4+kk, plocha 71m<sup>2</sup> + podkroví 23m<sup>2</sup>, s předzahrádkou 63m<sup>2</sup>, v 1. patře rodinného domu, ulice V Nových Bohnicích, Praha 8 - Bohnice.

Dům je zateplený a disponuje samostatným venkovním vstupem, který zajišťuje maximální soukromí a pocit vlastního domova.

Vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a krásným klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další průchozí pokoj + menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku, samostatné WC a praktický podkrovní úložný prostor o ploše 23m<sup>2</sup>.

Byt je nabízen nezařízený - můžete si jej zařídit přesně podle svého stylu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř; po dohodě lze doplnit lednici s mrazákem.

Bydlení nabízí komfortní a praktické prvky: nové kvalitní ekologické podlahy Meister, elektrické předokenní žaluzie pro větší soukromí a tepelný komfort, internetové připojení k dispozici, možnost užívat část zahrady kolem domu a bezproblémové parkování zdarma přímo u domu.

V okolí je mnoho zeleně i kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti je přírodní památka Bohnické údolí, Statek Vraných, nákupní možnosti nabízí OC Krakov a Lidl, nedaleko jsou také Botanická a Zoologická zahrada či Aquacentrum Šutka. Zastávka Staré Bohnice je 1 minutu pěšky od domu, metro C Kobylisy je dostupné přímým autobusem přibližně za 9 minut.

Poplatek za energii a služby bude upřesněn dle počtu osob a způsobu užívání.

K nastěhování ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail: [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)