

## Prodej chaty/chalupy 4+1, cca 97 m<sup>2</sup>, pozemek 1 065 m<sup>2</sup> - Solopisky, Třebotov

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, Třebotov

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1065 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemnou a pečlivě udržovanou dřevostavbu 4+1 po rozsáhlých rekonstrukcích a modernizaci v letech 2018 a 2025 v obci Solopisky, k. ú. Třebotov, v oblasti CHKO Český kras. Nemovitost je evidována jako objekt k bydlení (vhodná k trvalému bydlení i rekreaci) a je připravena k okamžitému celoročnímu užívání bez nutnosti dalších investic.

Užitná plocha činí cca 71 m<sup>2</sup> a navazuje na dalších 19 m<sup>2</sup> nové zastřešené terasy + východní terasa cca 7m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha činí cca 97m<sup>2</sup>.

Dispozice 4+1 nabízí světlé místnosti, modernizovanou kuchyni s francouzskými dveřmi na terasu a velmi příjemnou atmosféru celého domu. V celém domě jsou nová kvalitní okna (trojskla) a prosklené vstupní dveře Weber, dvojitě zateplení a nová fasáda, nová kuchyně a podlahy (kvalitní vinyl Quick-Step), kompletní výmalba, nové terasy z modřínu, z toho západní zastřešená luxusním polykarbonátem a připravená na případné zvětšení nemovitosti.

Proběhly úpravy dispozic/vestavba nových místností (koupelna, šatna/krbová místnost, dětský pokoj), komplet nový komín, nové oplocení, terénní a zahradní úpravy a stavba/posílení opěrných zdí. Vytápění zajišťují kvalitní a šetrné infrapanely Wellina s individuální regulací a kamna na tuhá paliva s rozvodem teplého vzduchu po celém domě; což zajišťuje nízké měsíční náklady cca 3 880 Kč. Vyjimečný pozemek o výměře 1 065 m<sup>2</sup> je terasovitý, s nádherným výhledem a soukromím, osázen pečlivě vybranými ovocnými dřevinami, se zahradním domkem/kůlnou a možností parkování na pozemku i před nemovitostí; zastavitelnost dle územního plánu max. 30 %. Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna s dostatkem vody i v letních měsících (v roce 2025 bylo instalováno nové čerpadlo a nová domácí vodárna), odpad je řešen jímkou/septikem; v obci je intenzivně připravován projekt vodovodu a kanalizace.

Dostupnost: cca 10-15 min Praha Radotín/Barrandov, několik minut Černošice (občanská vybavenost, vlak), autobus cca 10-15 min chůze; ZŠ a MŠ Třebotov dostupné pěšky či autem. Energetický štítek je zadán ke zpracování dle paní majitelky očekává třídu C.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Kovaříková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774214723

**E-mail:** [zuzana.kovarikova@re-max.cz](mailto:zuzana.kovarikova@re-max.cz)