

Pronájem bytu 1kk

Kyselova, Praha 8, Praha

15 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlou garsonku o celkové ploše 23 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 – Kobylisy, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra C Ládví. Byt se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s plastovými okny a třemi výtahy (dva osobní a jeden nákladní). Díky západní orientaci je byt příjemně osvětlený a teplý.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – byla provedena nová elektroinstalace, výmalba, instalace vestavěného úložného prostoru v předsíni a výměna vodovodních baterií. V obytné části je kuchyňská linka se zabudovaným dvouplynovým vařičem, troubou a lednicí. Podlahy jsou zachovalé. Koupelna je vybavena kratší vanou a pračkou.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč. Zálohy na služby jsou 2 500 Kč měsíčně a zahrnují teplo, teplou i studenou vodu, správu domu, úklid společných prostor, odpad a společné energie. Elektřina a internet (O2) budou převedeny na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši 31 800 Kč. Nájemce nehradí žádnou provizi realitní kanceláři.

Dům nabízí nadstandardní bezpečnostní prvky – vstup na čip s nočním režimem (22:00–6:00), fyzický noční dohled, zabezpečené vstupy do pater a k výtahům, kamerový systém v přízemí, elektronickou požární signalizaci (EPS) a dálkové odečty měřidel.

Dopravní dostupnost je výborná. Metro C – Ládví je vzdáleno 3 minuty chůze, tramvajová zastávka Kyselova 1 minutu chůze a autobusové zastávky Ládví a Poliklinika Čumpelíkova přibližně 3 minuty. Cesta do centra trvá přibližně 10-12 minut metrem.

V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, poliklinika, školy, školky, restaurace, kavárny, kulturní dům, sportoviště i množství zeleně. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dostupné bydlení v bezpečném domě s perfektní dostupností do centra Prahy. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vladimír Rekl**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420 602 14 14 71**E-mail:** vladimir.rekl@re-max.cz