

Prodej rodinného domu 5+1 s dvojgaráží o užitné ploše 255 m² na pozemku 1063 m² ve Vrbové Lhotě

Procházkova, Vrbová Lhota

13 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinný dům v klidné a malebné obci Vrbová Lhota, cca 5 km od lázeňského města Poděbrady? Nabízíme vám zajímavý rodinný dům 5+1 o zastavěné ploše 255 m² na pozemku o velikosti 1063 m². Ze vstupní haly v přízemí projdete do prostorného obývacího pokoje spojeného s jídelnou, kuchyňským koutem, společenskou místností se vstupem na terasu, dále do ložnice, samostatného WC, technické místnosti a dvojgaráže. V podkroví se nachází tři ložnice, z nichž jedna má vlastní šatnu a koupelnu, další dvě sdílí společnou šatnu a koupelnu. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, má dvě vlastní vrtané studny, ale je možná i přípojka z vodovodního řádu před domem. Obec Vrbová Lhota se nachází přibližně 5 km od Poděbrad, 2 km na dálnici Hradec Králové – Praha a cca 20 minut autem na Černý Most. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost – kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

Hynek Burda**GSM:** +420605271772**E-mail:** hynek.burda@re-max.cz