

Pronájem bytu 2+kk 39 m², Hořovice

Pražská, 26801, Hořovice

13 000 Kč

za měsíc

 Měsíční nájem 13.000 Kč
 + poplatky 3.523 Kč,
 kauce 26.000 Kč, provize
 RK 13.000 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 39 m², který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v centru Hořovic, v ulici Pražská. Díky umístění v posledním patře vás nebude rušit dupot sousedů, a díky jižní orientaci do dvora je krásně světlý, příjemně teplý a klidný. K bytu náleží také prostorný praktický sklep o velikosti 12 m².

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, která je aktuálně částečně využívána jako pracovna, praktická šatna s vestavěnými skříněmi až do stropu a vstupní chodba s dalšími vestavěnými skříněmi, botníkem a zrcadlem. Koupelna je po kompletní rekonstrukci a nabízí vanu se sprchovou zástěnou, žebřík na sušení prádla a větrací okénko. Byt se pronajímá částečně zařízený, zůstává postel, skříň, stůl i spotřebiče. Kuchyňská linka je vybavena troubou, plynovou varnou deskou, digestoří s filtrací a myčkou. V bytě je vlastní plynový kotel se zásobníkem, vytápění je řešeno radiátory s regulací pomocí termostatu. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí: studená voda 508 Kč, společná elektřina 45 Kč, správa domu 120 Kč, elektřina 1 130 Kč, plyn 1 630 Kč a popelnice 90 Kč.

Měsíční nájem je 13.000 Kč + poplatky 3.523 Kč, kauce 26.000 Kč, provize RK 13.000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 4. a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Nájemní smlouva se podepisuje nejprve na půl roku, při vzájemné spokojenosti se vždy prodlužuje na další rok. Podmínkou pronájmu je předložení výpisu z rejstříku insolvencí a exekucí.

V případě vážného zájmu o pronájem prosím o zaslání poptávky na email. Budu rád, pokud přidáte pár základních informací o vás. Děkuji a těším se na setkání.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail: tomas.novak@aktivrealty.cz