

## Prostorný byt ve funkcionalistickém domě | Vršovice

**9 499 000 Kč**  
za nemovitost

Sportovní, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Funkcionalistický dům s charakterem, perfektně fungující SVJ a klidný zelený vnitroblok, kde si v létě můžete v klidu posedět - to je prostředí, ve kterém se nachází tento byt ve vyhledávaných Vršovicích.

Dům byl navržen architektem Oldřich Tyl, autorem významných staveb, jako je například Veletržní palác. Jedná se tak o architektonicky hodnotnou nemovitost s dlouhodobým přesahem, která si drží svou atraktivitu napříč generacemi.

Byt o velikosti 64,5 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve Sportovní ulici. Dům je dlouhodobě výborně udržovaný a společné prostory prošly citlivou rekonstrukcí. Celkově působí velmi čistě a reprezentativně.

Dispozice bytu byla původně řešena jako 3+kk a tuto variantu je možné obnovit. V současnosti je byt upraven jako prostorné 2+kk. Interiér nabízí vysoké stropy, velká dřevěná okna s dostatkem denního světla a dvě samostatná spací patra, která efektivně zvyšují využitelnost prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel, praktickým benefitem jsou také velké vestavěné skříně v chodbě.

Lokalita Vršovice patří mezi velmi oblíbené části širšího centra Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku kaváren, restaurací a služeb i blízkost zeleně, zejména Havlíčkovy sady. Vlaková zastávka PrahaVršovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze.



Vyřizuje

**Petra Voždová**

**GSM:** 420737437613

**E-mail:** [petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)