



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02011

Prodej, byt, 3+kk, 66,60 m², Košická, Praha 10 - Vršovice

14 900 000 Kč
za nemovitost

Košická, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk o celkové užité ploše 66,60 m², situovaný v žádané části Prahy 10.

Byt se nachází ve 2. podlaží projektu Garden Hills s výtahem a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost Vás zaujme pečlivě vybranými italskými standardy a nadčasovým designem. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort a eleganci - od kvalitních podlahových krytin přes velkoformátové dlaždice a obklady italské značky, až po dřevěná okna a dveře.

Samozřejmostí je nadstandardní sanitární vybavení a dostatek přirozeného světla, které podtrhuje moderní charakter bytu.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, dvě koupelny což zajišťuje vyšší komfort a praktičnost. Součástí nabídky je také možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa, které zajistí maximální komfort bydlení i dostatek úložného prostoru. Díky tomu je byt nejen ideální pro vlastní bydlení, ale představuje také atraktivní a praktickou investiční příležitost.

Kupní cena činí 14.900.000,- Kč.

K dispozici je ihned, naplánované dokončení projektu je jaro 2026.

Byt je osobním vlastnictvím.

Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Shrnutí:

Lokalita: Rezidence Garden Hills, Vršovice

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 66,60 m²

Podlaží: 2. NP

Vlastnictví: osobní

Cena: 14.900.000,- Kč

Stav: nezařízený

Dostupnost: ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontakt.

Fotografie jsou pouze ilustrační, byt se prodává bez kuchyně.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz