

Prodej chaty s garáží 108 m² na pozemku 374 m², Prodašice, okr. Mladá Boleslav

29404, Prodašice

2 750 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	374 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulnou srubovou chatu o dispozici 3+1 s prostornou terasou a garáží, situovanou v malebném a klidném prostředí na jižním okraji obce Prodašice, přímo u lesa. Tato rekreační nemovitost se nachází v komorní chatové osadě se 17 objekty, rozprostřené v mírném jihovýchodním svahu s přístupem po obecní komunikaci.

Celková užitná plocha činí přibližně 108 m². Horní obytné podlaží s terasou nabízí cca 56 m², spodní podlaží se sklepními prostory a garáží pak cca 52 m². Pozemek o výměře 374 m² je převážně travnatý, upravený a doplněný menší skalkou.

Chata byla kolaudována v roce 1981, v roce 2005 prošla částečnou rekonstrukcí interiéru a v posledních letech byla opravena terasa. Spodní část stavby je zděná, horní část tvoří srubová dřevostavba se sedlovou střechou. Pod terasou se nachází prostorná garáž o výměře cca 16 m². Chata není vhodná k trvalému bydlení.

Dispozice hlavního obytného podlaží zahrnuje obývací pokoj (16,6 m²) s krbem, který zajišťuje vytápění celé chaty, a se vstupem na terasu s krásným výhledem do okolní krajiny. Dále je zde kuchyň, ložnice (8,2 m²), menší pokoj (4,4 m²), předsíň, vstupní závětrí a schodiště do suterénu. Ve spodním podlaží se nachází koupelna s toaletou a bojlerem na ohřev vody, dva další pokoje využitelné jako obytné či hostinské, sklad pod schody, chodba a již zmíněná garáž. Chata je napojena na obecní vodovod (sezónní provoz cca od dubna do října), elektrinu 230 V / 400 V a má vlastní kanalizační jímku. Vytápění je řešeno teplovzdušným krbem v obývacím pokoji, s možností připojení kamen na tuhá paliva také v suterénu - každý zdroj má samostatný komínový průduch. Okna jsou dřevěná, v přízemí opatřená okenicemi, v suterénu mřížemi. Nad obytným podlažím je nízký půdní prostor vhodný pro uložení sezónních věcí, přístupný po žebříku z předsíně.

Parkování je možné na prostorném obecním pozemku přímo před chatou.

V blízkosti se nachází obchod a restaurace v Seleticích či Leducích, kompletní občanská vybavenost je dostupná v Mladé Boleslavi (18 km) nebo Nymburku (20 km). Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního odpočinku - cyklotrasy a turistické stezky směrem do Českého ráje, lesy, rybníky i vyhledávané výletní cíle. Vzdálenost do Prahy činí přibližně 65 km.

Chata je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému užívání. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Petr Matuška
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail: matuska@quantumreality.cz