

## Prodej, byty/3+kk, 104 m<sup>2</sup>, Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 82754]

**13 600 000 Kč**  
za nemovitost

Javorská, Železná Ruda

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný, mezonetový a světlý byt o velikosti 104,5m<sup>2</sup> s lodžii 12,76m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Apartmány Javorská v srdci Šumavy — Železná Ruda. Byt je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání: stačí přivést osobní věci a užívat si pobyt na horách. Součástí je sklep; možnost dokoupení parkovacího stání v garáži za 400 000 Kč vč. DPH.

Dispozice a vybavení:

Užitná plocha: 104,5m<sup>2</sup> + lodžie 12,76m<sup>2</sup>  
 Moderní kuchyňská linka se spotřebiči  
 Koupelna se sprchovým koutem / WC  
 Vestavěné skříně a úložné prostory  
 Sklep v ceně bytu - 3m<sup>2</sup> vhodný k uskladnění lyží nebo kol  
 Možnost parkovacího stání v garáži: 400 000 Kč vč. DPH (volitelné)

Lokalita — proč Železná Ruda:

Apartmány Javorská leží v klidné horské lokalitě s výbornou dostupností přírody a outdoorových aktivit. Ideální místo pro milovníky lyžování (rozsáhlé sjezdovky a běžecké tratě v okolí), turistiky a cyklistiky. Blízkost národního parku Šumava, oblíbená místa: Černé a Čertovo jezero, vrchol Špičák, naučné stezky a překrásné výhledy.  
 Dobrá dopravní dostupnost: Železná Ruda u německých hranic — možnost výletů do Bavorska, spojení autem i veřejnou dopravou do blízkých měst.  
 Vyvážené kombinace klidu horského prostředí s dostupností služeb (obchody, restaurace, služby v obci).

Cílové využití:

Trvalé bydlení pro zájemce hledající klid a kontakt s přírodou  
 Rekreační byt / investice k pronájmu turistům  
 Skvělá volba jako druhé bydlení v horách

Cena:

Byt: 13 600 000 Kč vč. DPH  
 Parkovací stání (volitelné): 400 000 Kč vč. DPH

Výhody:

Kompletní vybavení — okamžité nastěhování nebo pronájem bez dalších investic

Atraktivní lokalita Šumavy s celoročním turistickým potenciálem

Moderní developerský projekt s kvalitním provedením

Pro více informací, aktuální dostupnost a domluvení prohlídky pište nebo volejte:

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)