

**Pronájem bytu 1+1 v Ostravě, ul. Volgogradská**

Volgogradská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

8 900 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájmů máme v kanceláři mraky. Byty od tohoto majitele se však vymykají běžným zvyklostem. Tohle jsou důvody, proč bych se zrovna sem nastěhoval já:

- je to byt 1+1, 39m², ve 2.NP, po kompletní rekonstrukci. Navíc v nízkopodlažním a revitalizovaném baráku. Takový základní set pro solidní bydlení,
- slušná kuchyň v neutrálních barvách, pěkná koupelna a myčka s pračkou je v bytě připravená na každodenní využití,
- čerstvě vymalováno, nový a čistý koberec, skříň v předsíni, sušák na okně a velká, zděná sklepní kóje,
- Volgogradská 2503/29 v Ostravě Zábřehu. To je taková boční část ulice, kde jsem už třikrát v řadě zaparkoval a dokonce ti nechal prázdné místo před barákem vyfotit. Kolem Korýtky seběhneš za chvíli k řece a podél Odry můžeš podnikat procházky do nekonečna. Sám jsem tam léta chodil se psem až do Polanského lesa.

Jednou větou: fajn byt 1+1 za slušnej peníz, kde se můžeš hned nastěhovat.

Cenově:

Nájem: 8.900,- Kč

Služby (zálohy na elektřinu, vodu, teplo a spp): 3.000,- Kč

Jistota: 25.000,- Kč

Administrativní platba RK: 10.769,- Kč.

Podmínky majitele:

Nájemník bez exekucí, insolvence, pracující/s pravidelným příjmem, s trvalým pobytem na území ČR nebo s ručitelem toto splňujícím.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz