

## Prodej mezonetového horského bytu 77 m<sup>2</sup> s vlastním parkovacím místem

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Harrachov

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový nadstandardně vybavený mezonetový byt 2+kk 77 m<sup>2</sup> v Harrachově v srdci Krkonoš

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete — nebo investici, která dává smysl? Tento nadstandardní vybavený horský byt 2+kk o ploše 77 m<sup>2</sup> v prestižním resortu Resident Harrachov spojuje komfort moderního bydlení i soukromí v přírodě našich nevyšších hor.

Nachází se v klidné části areálu s otevřeným výhledem na hory, takže si atmosféru hor užijete v každém ročním období. ??? Dispozice a vybavení bytu, které potěší

vstupní chodbička s úložným prostorem, koupelna s WC, světlý obývací pokoj s moderním kuchyňskou linkou a masivním jídelním stolem, odpočinková část obývacího pokoje s pohodlnou rozkládací sedačkou, malou komorou a komodami, mezonetové, vzdušné řešení prostoru - relaxační kout a prostorná ložnice.

Samozřejmostí je sklep vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu.

Výhody:

???? Lokalita, která se neomrzí

vlastní plynová kotelna v domě, nízké provozní náklady

Harrachov je celoroční horská destinace s perfektní dostupností aktivit. V docházkové vzdálenosti najdete:

ski areál, bobovou dráhu, Hilby trail, Monkey Park pro děti, přímé napojení na Jizerskou magistrálu - běžky, horská kola.

Léto i zima tu má své kouzlo.

???? Skvělá investiční příležitost:

Tato bytová jednotka je velmi atraktivní pro krátkodobé pronájmy s vysokou obsazeností.

vlastní parkování

uzavřený, bezpečný areál

top horská lokalita

Ideální jako luxusní horské bydlení i jako výnosná investice.

Ráda vám zajistím co nejvýhodnější financování.

???? Pro více informací mne neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM:** +420607855233

**E-mail:** [ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)