

**Prodej mezonetového horského bytu 77 m² s
vlastním parkovacím místem****8 990 000 Kč**
za nemovitost

Harrachov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový apartmánový byt 2+kk, 77 m², Harrachov - výhled na hory, parkování, investiční potenciál.

Hledáte místo, kde můžete skutečně vypnout, nadechnout se horského vzduchu a užívat si Krkonoše v každém ročním období?

Nabízíme nadstandardně vybavený mezonetový apartmán 2+kk o ploše 77 m² v prestižním resortu Resident Harrachov,

situovaný v klidné části areálu s otevřeným výhledem do horské krajiny.

Byt zaujme vzdušným řešením prostoru, kombinací moderního komfortu a horské atmosféry i velmi dobrým technickým stavem. Součástí je vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s WC, světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a masivním jídelním stolem, komfortní relaxační část s rozkládací sedací soupravou, komorou a úložnými prostory. Mezonetové patro nabízí příjemný relaxační kout a prostornou ložnici.

K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání v uzavřeném areálu.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady díky vlastní plynové kotelně v domě.

Harrachov patří mezi nejžádanější horské destinace v České republice a nabízí celoroční využití.

V bezprostřední blízkosti se nachází ski areál, bobová dráha, cyklotraily, běžkařské trasy Jizerské magistrály, turistické stezky i oblíbené atrakce pro děti. Lokalita je ideální jak pro aktivní odpočinek, tak pro klidné relaxační pobyty.

Apartmán představuje také výbornou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě, uzavřenému resortu a vysoké poptávce po horském ubytování je velmi vhodný pro krátkodobé pronájmy s nadstandardní obsazeností.

Tato nemovitost spojuje pohodlí horského bydlení, soukromí, investiční jistotu a jedinečnou atmosféru Krkonoš.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. RX Finance vám zajistí výhodné financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková**GSM:** +420607855233**E-mail:** ivana.spalkova@re-max.cz