

Pronájem rodinného domu 4+kk se zahradou a terasou, Beroun - Závodí, ul. Vojanova

Vojanova, 26601, Beroun

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč +3x
kauce + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	125 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned nabízíme k pronájmu prostorný, cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou obytnou plochou 125 m², situovaný na pozemku o výměře 520 m², v klidné části města Beroun. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je částečně vybavena (manželská postel, sedací souprava), což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispoziční řešení domu je prakticky rozděleno do dvou úrovní: Zvýšené podlaží nabízí prostorný obývací pokoj s velkou kuchyňskou linkou, další samostatný pokoj (vhodný jako dětský pokoj či pracovna), samostatnou toaletu a praktickou chladnou komoru. Snížené podlaží disponuje ložnicí, samostatnou toaletou, nadstandardně prostornou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a dále velkou místností využitelnou jako šatna v kombinaci s pracovnou. Součástí domu je zajištěné parkování na pozemku, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. V horním patře domu se nachází samostatná garsoniéra s vlastním nájemníkem, který neužívá zahradu, čímž je budoucím nájemcům zajištěno plnohodnotné a nerušené užívání venkovních prostor. Exteriér nemovitosti nabízí terasu o velikosti 20 m² s pergolou, venkovní komoru a zděný krb. Zahrada je k dispozici k užívání a poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení či trávení volného času. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do centra města je to přibližně 15 minut chůze, k řece vhodné pro procházky a volnočasové aktivity přibližně 5 minut pěšky. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti služeb.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz