

Pronájem prostorného rodinného domu v Kounicích

Kounice

28 500 Kč

za měsíc

Nájemník platí 28.500,-Kč měsíční nájemné + elektřinu (přepis na nájemníka cca 6.000,-Kč) + poplatky za vodu, komunální odpad, internet, pojištění; je požadováno 2x nájem kauce a 1x nájem provize RK+D

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a energeticky úsporný dům z roku 2002, který se nachází v klidné části malebných Kounic. Tento dvoupodlažní dům je vybaven nejnovějšími technologiemi pro ohřev vody a vytápění pomocí fotovoltaiky včetně úložné baterie, což zajišťuje nízké provozní náklady. V přízemí vás přivítá velmi prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojen s kuchyňským koutem, ideálním pro rodinné setkání. Dále zde naleznete koupelnu s toaletou a velmi praktické vestavěné skříně v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Großzügiges Einfamilienhaus zur Miete in Kounice.

Modernes, energieeffizientes zweigeschossiges Haus (2002) mit Garten in ruhiger Lage. Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher - niedrige Betriebskosten. Großes Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche, 4 Zimmer, 2 Bäder mit WC, Einbauschränke, viel Stauraum. Ideal für Familien.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Spacious family house for rent in Kounice.

Modern, energy-efficient two-storey house (2002) with garden in a quiet location. Equipped with photovoltaic system with battery storage - low operating costs. Spacious living room with fireplace, open kitchen, 4 rooms, 2 bathrooms with WC, built-in wardrobes, plenty of storage space. Ideal for families.

For more information, please contact us. Full details available in English.

V patře domu se nacházejí čtyři světlé pokoje, které nabízejí dostatek soukromí pro celou rodinu i pro vytvoření domácí kanceláře. I zde jsou vestavěné skříně. K dispozici je také druhá koupelna s toaletou.

Na pozemku se nachází dílna, sklep a pečlivě udržovaná zahrada, která je ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Kounice jsou výborně dostupné do Prahy (autem po D11, veřejnou dopravou přímou bus linkou na Černý Most nebo vlakem z nedalekého Českého Brodu do centra Prahy), což z nich činí ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rychlého dojezdu do hlavního města. V obci je k dispozici škola, školka, obchod, pošta, kounická hospůdka, Kostel svatého Jakuba Většího, TJ Sokol, knihovna a aktivní hasičský sbor. Tato lokalita nabízí nejen klid a přírodu, ale také kulturní a společenské vyžití.

Nechte se okouzlit tímto jedinečným domem a jeho okolím!



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420774163374

E-mail: vladislava.branska@re-max.cz