



## Prodej rodinného domu, užitná pl. 190m<sup>2</sup>, dispozice 5+1, terasa, obec Hlásná Třebaň

Ve Vejtrži, Hlásná Třebaň

### 9 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně poplatku  
RK a veškerého právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dvoupodlažní rodinný dům celkem s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> v obci Hlásná Třebaň s dispozicí 5+1 s terasou v patře s jižní orientací (cca 30m<sup>2</sup>). Na domě započaly rekonstrukce: nová plastová okna a střecha (krov i krytina) a částečně fasáda. Interiér je ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, hostinský pokoj a velká vstupní hala s oknem, ze které je možno udělat další pokoj. V patře je chodba, obývací pokoj, kuchyň a ložnice se vstupem na velkou terasu. Dům na vlastním pozemku o velikosti 856 m<sup>2</sup>, má přípojku elektřiny a vlastní studnu. V obci je základní občanská vybavenost. Velice dobré spojení do Prahy vlakem.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:** [f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)