

## Pronájem nadstandardního bytu 1+kk, balkon, parkovací stání

**15 000 Kč**  
za měsíc

Kosmákova, Znojmo

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím pronájem nadstandardně vybaveného a prostorného bytu s balkonem a podzemním krytým parkovacím stáním v nově zbudovaném bytovém domě na ulici Kosmákova ve Znojmě.

Užitná plocha bytu činí 58m<sup>2</sup>, z toho obytná 48m<sup>2</sup>, byt je kompletně a designově vybavený, jak je patrné z fotogalerie, k dispozici je prostorné zádveří - chodba a vestavěnými šatními skříněmi, kompletně vybavená kuchyně, stolování, sedací souprava, otočná televize (umožňuje sledování jak z obývacího pokoje, tak prostoru pro spaní) a odstínění prostoru pro spaní od prostoru pro denní užívání bytu designově navrženým nábytkem, který kromě této funkce plní též funkci úložnou, v bytě je úložných prostorů, důmyslně zakomponovaných opravdu dostatek. V celém bytě je nainstalováno dálkově ovládané ambientní osvětlení, okno do ulice a balkonové dveře kryjí elektricky ovládané předokenní žaluzie.

Koupelna je kompletně vybavena, včetně pračky a sušičky.

Balkon nabízí výhled na jižní stranu a to do Žižkova náměstí, kde se nachází park, samozřejmostí a součástí nájmu je podzemní, kryté garážové stání, kóje na věci, které momentálně nebudete potřebovat se nachází na stejném patře, jako byt.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti centra Znojma a ať již do obchodů, škol, nebo za zábavou je to odsud opravdu kousek.

Kauce je stanovena na 3x měsíční nájem, provize 1x měsíční nájem +DPH, inkaso činí 3.500.- Kč a není součástí výše nájemného.

Byt je ihned volný a ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Krška**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420723627276

**E-mail:** [jiri.krska@re-max.cz](mailto:jiri.krska@re-max.cz)