

## Pronájem nového bytu 3+kk, 87 m<sup>2</sup>, garáž, terasa, sklep, ul. Na Břevnovské pláni, P6 - Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha

**44 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.500,- Kč +  
elektrina na nájemce +  
kauce 88.000,- Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 3+kk, plocha 87 m<sup>2</sup>, v novostavbě s výtahem, nacházející se v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Bělohorská / Na Břevnovské pláni. Dům byl kolaudován v loňském roce 2025.

Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči zn. Bosch: indukční varná deska, myčka, el. trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř. Hned vedle linky se nachází špajzka.

V předsíni jsou vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Obě ložnice jsou neprůchozí.

Koupelna je se sprchou, umyvadlem a toaletou. Jsou zde rovněž umístěny pračka a sušička. Dále se v bytě nachází další toaleta s umyvadlem a také komora. Případné vybavení nábytkem po dohodě s majitelem.

Podlahy jsou dřevěné, okna s trojskly jsou všechna vybavená vnějšími el. žaluziemi. Okno v koupelně je navíc opatřené zrcadlovou fólií, takže Vám neprůhlednost zvenčí zajistí dostatečnou privátní sféru.

Byt splňuje i nejnáročnější požadavky na moderní bydlení, což potvrzují prvky jako podlahové topení, rekuperace a klimatizace, bezpečnostní zařízení s alarmem.

Byt je jednopodlažní, po vstupu z ulice Bělohorská se nachází v přízemí, přičemž je ale celý situován na jižní stranu do klidné ulice na Břevnovské pláni v 1. patře. Zde je také rozlehlá terasa 150 m<sup>2</sup> (dlažba/kačírek). Přístup na terasu je ze všech místností bytu. Díky třífázovému rozvodu elektřiny je na terase možné např. umístit vířivku.

Součástí nájmu je také parkovací místo v garáži a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> v suterénu budovy. Další možnost parkování je před domem, kde nejsou modré zóny. Vjezd z ulice Bělohorská do garáže pomocí výtahu, z ulice Na Břevnovské pláni již standardně garážovými vraty.

Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s 1 dítětem.

Štítek PENB - třída C.

K nastěhování ihned.

Nájem: 44 000 Kč + poplatky 4.500,-Kč + elektrina na nájemce. Kauce za 2 měsíce 88.000,-Kč + provize RK (1 měs. nájem 44.000 + 21 % DPH)



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková****Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** oberdiekova@donnareality.cz