

## Prodej pozemku k bydlení, 1201 m<sup>2</sup>, Cheb

35002, Cheb

**3 240 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 201 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek pro rekreaci u vodní nádrže Skalka - 1 201 m<sup>2</sup>, Cetnov u Chebu

Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek o výměře 1 201 m<sup>2</sup> v obci Cetnov, situovaný v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Skalka a zároveň jen několik minut jízdy od Chebu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo záplavové území, což zajišťuje bezpečné a dlouhodobě stabilní využití. Dle územního plánu je plocha určena pro rekreační výstavbu s těmito základními regulativy: maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> a minimálně 50 % pozemku musí zůstat jako nezastavěná zeleň. Lze zde realizovat rekreační objekt s doplňkovým využitím v souladu s platnými podmínkami územního plánu.

Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě - veřejný vodovod a elektřina, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje počáteční investiční náklady.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)