



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975246

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk, 35 m² Plzeň - Skvrňany

3 690 000 Kč
za nemovitost

Lábkova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o velikosti cca 35 m² v oblíbené lokalitě Plzeň - Skvrňany. Byt má západní orientaci, nachází se ve 2. patře domu s výtahem.

V roce 2025 prošel zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 2+kk je řešena s ohledem na komfortní a praktické využití prostoru.

Hlavní komunikační prostor tvoří místnost, kde se nachází obývací část s pohovkou a skříňkami pod TV, a dále kuchyňská část, kde najdete novou kuchyňskou linku s el. troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, uložení věcí, ale můžete zde mít např. i pracovní kout s psacím stolem.

Koupelna je zděná, spolu se sprchovým koutem a umyvadlem je její součástí i wc. V předsíni je k dispozici věšáková stěna a praktická vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru.

V mezipatře je k dispozici uzamykatelná lodžie, která je ve sdíleném užívání se sousedy z vedlejšího bytu. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Pro vyšší pocit bezpečí je v domě instalován kamerový systém.

Tento byt je ideální např. jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Dle dohody může v bytě zůstat některý nábytek a spotřebiče (lednice, pračka).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost do centra (zast. MHD je cca 5 minut chůze od domu) i dostatek zeleně v blízkém okolí.

Na nemovitosti nevázne zástavní právo a byt tak lze jednoduše financovat hypotečním úvěrem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější předložené nabídky.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kde si byt můžete "projít" sami s 3D brýlemi nebo bez nich. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail: ivana.langova@fioreal.cz