

## Prodej bytu 5+kk 113 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**17 450 000 Kč**

za nemovitost

Výrazné snížení ceny,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po prostorném moderním bytě se dvěma koupelnami a lodžii v jedné z nejžádanějších částí Prahy, na pomezí Vinohrad a Žižkova? Pak vám nabízím krásný byt o dispozici 5+kk (104 m<sup>2</sup>) se dvěma koupelnami a lodžii (6,3+2,9 m<sup>2</sup>) který se nachází ve 4. patře velmi dobře udržovaného bytového domu stojícího v atraktivní lokalitě v Přemyslovské ulici.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj se vstupem na lodžii a prostorným kuchyňským koutem s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou ve tvaru „U“. Dále je zde ložnice s lodžii a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC, další dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, prostorná chodba, nadstandardní komora a technická místnost s přípojkou na pračku. K bytu náleží sklep v přízemí domu a k dispozici je také společná místnost pro kočárky a jízdní kola. Energetický štítek G uvádíme proto, že zatím ještě nebyl dodán.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Praze. V pěší vzdálenosti se nacházejí Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha a park Parukářka, ideální pro sport i relaxaci. Stanice metra A -Flora je vzdálená přibližně 2 minuty chůze, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka. V bezprostředním okolí najdete obchodní centrum Atrium Flora, školy, školky, lékaře, restaurace, kavárny a další služby.

Navíc náměstí Jiřího z Poděbrad prochází rozsáhlou revitalizací, která ještě zvýší atraktivitu celé lokality a její budoucí hodnotu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:** [alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)