



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134731

Prodej bytu 3+KK, Rýmařov

Bartáková, Rýmařov

1 870 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový byt o dispozici 3+KK a výměře 57 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu na ulici Bartáková v Rýmařově.

Byt je v osobním podílovém vlastnictví.

K bytu patří půdní úložný prostor a další samostatný pokoj, který může být využitý jako dílna / kancelář.

Byt je v původním, avšak zchovalém a udržovaném a plně funkčním stavu.

Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností modernizace dle vlastních představ.

Velkou výhodou je samostatné vytápění plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, díky čemuž máte plnou kontrolu nad spotřebou a náklady na energie.

Další alternativou vytápění je krb s výměníkem umístěný v obávacím pokoji, který je rovněž napojen na rozvody topení a přináší nejen úsporu, ale i příjemnou atmosféru domova.

Cihlový dům nabízí stabilní konstrukci a příjemné bydlení v klidné části města s dostupností občanské vybavenosti.

Dům napojený na veškeré inženýrské sítě. Parkování zajištěno přímo u domu.

Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými provozními náklady a možností přizpůsobení podle vlastního vkusu, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz