

První pronájem: SMART 3+kk s obří terasou a zahradou (150 m²), parking v ceně - Praha 6

43 999 Kč
za měsíc

Bělohorská, Praha 6, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Popis vybavení: | . | Doprava: | MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: První pronájem: SMART 3+kk s obří terasou a zahradou (150 m²), parking v ceně - Praha 6

Zapomeňte na kompromisy. Technologicky vyspělá novostavba (2025) na Břevnově kombinuje soukromí rodinného domu a komfort chytrého bytu.

To nejlepší z bytu:

Smart Home: Ovládání podlahového topení, rekuperace a rolet přímo z telefonu. Bezpečnostní senzory s notifikací do aplikace.

Soukromý «Open Air» (150 m²): Jižní terasa (42 m²) a zahrada (108 m²) s francouzskými okny a vstupem z každého pokoje.

Prémiový standard: Kuchyň BOSCH, pračka se sušičkou. Na terase je připravený 3fázový proud - ideální pro budoucí vířivku.

Parkování v ceně: Pohodlný autovýtah do garáže. Garážové stání je již zahrnuto v nájmu a zděný sklep se nachází přímo za ním.

Dispozice a lokalita:

Světlé 3+kk (87 m²) nabízí obývací, 2 ložnice, šatnu, spíž a 2x WC. Přestože je vstup z ulice bezbariérový v přízemí, terasa se díky svahu nachází v úrovni 1. patra. Komorní dům o 10 bytech zaručuje absolutní soukromí. Obora Hvězda 300 m, Kaufland 500 m.

Podmínky:

Nájem: 44 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 3 osoby).

Elektrina: Přepis na nájemníka (máte spotřebu plně pod kontrolou).

Kauce: 88 000 Kč

+ Provize RK

K nastěhování: Ihned.

Ideální bydlení pro pár, milovníky technologií nebo majitele pejska (zahrada je obrovský bonus!)

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes a buďte první, kdo zde bude bydlet!



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail: alena.postalava@century21.cz