

## Prodej rodinného domu, 486 m<sup>2</sup>, Droužkovice, ul. Rudé armády

Rudé armády, 43144, Droužkovice

**19 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	486 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ojedinělý komplex prostorného rodinného domu určený pro vícegenerační bydlení v klidné části velmi vyhledávané obce, s obrovským pozemkem, na kterém se nachází i prostorná hala určená k podnikání (nyní zavedená truhlárna) a za potokem ještě oplocený pozemek uzpůsobený pro chov drůbeže. Samostatně stojící dům nabízí celkem 3 bytové jednotky ve 2 nadzemních podlažích. V přízemí najdeme menší byt 2+kk a velký byt 3+1 s rozlehlým obývacím pokojem s barovým koutem a jídelnou v přístavbě, odkud se vychází na přilehlou terasu v zahradě s bazénem. V patře je dispozice dalšího bytu 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu činí 486 m<sup>2</sup>, nabízí 10 místností včetně 3 kuchyní, 3 koupelen, předsíní a balkonů. Na rozlehlém pozemku 2 424 m<sup>2</sup> je kromě bazénu i okrasné jezírko s rybami, rozestavěná sauna, posezení pod pergolou a hala se sociálním zázemím o ploše 317 m<sup>2</sup>. Pokud máte větší rodinu nebo sháníte kombinaci bydlení a podnikání s dostatkem soukromí, zavolejte si o prohlídku!



Vyřizuje

**Kolářová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)