



Prodej - Byty

číslo zakázky: 433192

Světlý byt 2+1 s balkónem v klidné části Uničova - místo, kde se budete cítit doma

2 957 000 Kč
za nemovitost

Nemocniční, Uničov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře téměř 54 m² s balkónem o velikosti přibližně 5 m², který se nachází ve 4. patře zrevidovaného domu s výtahem na ulici Nemocniční v Uničově.

Byt působí velmi útulně a světlým dojmem. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Samostatná kuchyň s jídelním koutem vytváří příjemné místo pro každodenní setkávání, obývací pokoj navazuje na zasklený balkon, který poskytuje klidný prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Ložnice nabízí dostatek místa i úložného prostoru.

Nemovitost je udržovaná a prodává se kompletně vybavená, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších počátečních investic. Zároveň však dává novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si zde skutečný domov.

Dům byl postupně revitalizován, je zateplený, má novou střechu i výtah a díky energetické třídě B nabízí úspornější provoz. Součástí je také sklepní kóje a možnost využití společných prostor (kolárky). Parkování je pohodlně dostupné před domem.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Nemocniční patří mezi klidné a stabilní části Uničova. V blízkosti se nachází nemocnice, lékaři, obchody, školy, školky i další služby, takže vše potřebné máte v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí také dostatek zeleně a prostor pro procházky či aktivní odpočinek. Výhodou je i dobrá dostupnost do Olomouce a okolních měst.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s městským komfortem a chtějí si vytvořit domov podle svých představ.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme na prohlídce. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail: sabina.kotrcova@re-max.cz