

**Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci - Záběhllice,
klidná lokalita****7 650 000 Kč**
za nemovitost

Jesenická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám světlý a útulný byt 2+1 o výměře 55 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu v klidné části Prahy 10 - Záběhllice, ulice Jesenická.

Byt prošel rekonstrukcí - potěší vás nová koupelna, moderní kuchyň, plynový sporák, digestoř.

Na podlahách je nový, kvalitní vinyl, v koupelně dlažba. Samozřejmostí je samostatné WC a velkým benefitem je prostorná, zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu nebo relax po práci. K bytu patří sklep.

Měsíční náklady na služby, vodu a topení 2.856,- Kč, fond oprav 1.100,- Kč, elektřina cca 1000,- Kč. Dům je zateplený, v bytech jsou nová plastová okna.

Veškerá občanská vybavenost v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází např. ZŠ Břečťanová a další mateřské i základní školy. Nejbližší supermarket Albert / Tesco je pár minut pěšky. Tramvaj 26,22, 5 na ul Švehlova, autobus 154, 188, 195 v blízkosti domu, rychlé spojení směr Skalka, Náměstí Na Groši i do centra města.

Ideální bydlení pro pár, jednotlivce i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností.

Velmi pěkné. Doporučujeme!



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:** petra.fertekova@re-max.cz