



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00133

Prodej praktického bytu o dispozici 3+1 72 m², Brno - Kohoutovice

Výletní, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

8 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, , včetně
právního servisu, cena je
konečná

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně praktický byt s úložnými prostory v žádané lokalitě, která je zároveň blízko do samotného centra, ale jste obklopeni přírodou? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento dobře řešený byt o dispozici 3+1 na adrese Výletní v městské části Brno - Kohoutovice. Neznáte kohoutovice? Tato část patří mezi nejvyhledávanější lokality v Brno - kombinuje klidné bydlení obklopené přírodou s rychlou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti najdete oblíbenou oboru Holedná ideální na procházky i sport, školy, školky, obchody i aquapark Aquapark Kohoutovice. Kohoutovice jsou specifické svou komunitní atmosférou, množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností - ideální volba pro rodiny i ty, kdo chtějí bydlet v klidu, ale stále na dosah centra města.

Samotný byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především praktickým uspořádáním a skvělou atmosférou. Byt prošel rekonstrukcí a jeho největší předností je dostatek přirozeného světla a tři samostatné, prakticky oddělené pokoje o velmi solidních výměrách, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro rodinu, pár nebo i jako investiční příležitost k pronájmu.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, která tvoří přehledné centrum celého bytu a umožňuje pohodlný přístup do všech místností. Už zde najdete část úložných prostor a vstupy do dvou samostatných pokojů, které jsou aktuálně vybavené, přičemž pro lepší představu jsou k dispozici také fotografie pokojů bez nábytku. Z jednoho z nich je vstup na prostornou lodžii s opravdu krásným výhledem do okolí, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Z chodby se dále dostanete na samostatné WC a také do plně vybavené kuchyně se spotřebiči a jídelním koutem, která působí velmi příjemně a prakticky. Z kuchyně je vstup jak do koupelny s prostornou vanou, tak přímo do obývacího pokoje, kde přikládáme vizualizace i fotografie aktuálního stavu, aby si každý dokázal prostor snadno představit podle svých představ a potřeb.

K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor. Tento byt nabízí skvělou kombinaci praktičnosti, světla a

komfortu a naživo působí ještě lépe než na fotografiích. V případě jakýchkoliv dotazů Vám rádi poskytneme veškeré potřebné informace a budeme se těšit na osobních prohlídkách.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz