

Prodej bytu 2+kk / Balkon, 55 m², Novostavba, Praha - Dolní Měcholupy

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

3 290 000 Kč

za nemovitost

+ anuita 5.397.000 Kč
splácená družstvu v
měsíční platbách

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+kk o velikosti 55 m², s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby (11/2024) v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

K bytu přísluší balkon o velikosti 7 m² a jedno parkovací stání v 1. PP.

Součástí bytu je komora.

Orientace oken: Západ.

Byt je v současné době užíván řádně platicím podnájemcem, který by rád v podnájmu pokračoval i nadále. Pokud by však nový majitel kupoval nemovitost pro vlastní bydlení, je domluvena součinnost podnájemníka.

Financování / kalkulace

- Cena za převod družstevního podílu: 3.290.000 Kč
- Anuita: 5.397.000 Kč (splácená družstvu formou měsíčních splátek)
- Celková cena bytu: 8.687.000 Kč
- Úroková sazba anuity: 4,49 % (fixace do 31.12.2027)

Anuita se hradí přímo družstvu bez posuzování příjmů a bonity, což z tohoto bytu dělá dostupnější cestu k vlastnímu bydlení i pro zájemce, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli. Převodní částku je možné financovat úvěrem určeným pro družstevní bydlení.

Během splácení lze 2× ročně provést mimořádnou splátku a snížit tak budoucí měsíční zatížení. Po doplacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.

V ceně je byt s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů- indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba a kombinovaná lednice s mrazákem. Koupelnou s vanou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli,, protipožárními vstupními dveřmi a tepelně-izolačními (3 komorovými) okny s přípravou na osazení žaluzií či rolet v ostění okna.

Podlahová krytina:

obytné místnosti : vinyl v dekoru dřeva

Chodba, koupelna a komora: dlažba Rako Block

K bytu přísluší jedno garážové stání G138/H6 v 1.PP. za příplatek.

Atraktivní a moderní bydlení doplňuje skvělá poloha domu. V přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, služeb a restaurací - v docházkové vzdálenosti je nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem je zastávka MHD, 10 min. Metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost - nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz