

Prodej rodinného domu, 635 m², Duchcov, ul. Nádražní

Nádražní, 41901, Duchcov

10 500 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	635 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODNÁ INVESTIČNÍ A DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST. Nabízíme k prodeji dům v Duchcově se zahradou o celkové výměře 635 m². Dům je po částečné rekonstrukci, připraven k dokončení a výraznému rozšíření kapacity až na 11-12 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 1+2. Předpokládaný měsíční příjem z nájemného po dokončení projektu je 130 000 -150 000 Kč. Na domě je nová střecha, okapy a oplechování, proběhla výměna plastových oken a je nová přední fasáda domu. Dům je částečně podsklepen, má velkou zahradu, kde je možná výstavba dalšího bytového domu (cca 12 bytových jednotek), dále instalace fotovoltaiky + ohřev TUV, možnost generovat další příjem z prodeje energií nájemníkům. Nemovitost je vhodná pro investora nebo developera hledajícího projekt s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. Výhodou je 25 letá zkušenost vlastníka s pronájemem bytových domů v Duchcově a možnost předání know-how v oblasti výběru nájemníků a správy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.



Vyřizuje

Sychrová Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz