



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N00153**

## **Pronájem provozovny Sushi**

náměstí Prezidenta Masaryka, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodné stočné  
2 000,-Kč

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání pronájmu plně funkčního a vybaveného Sushi v Praze 4. Provozovna se nachází v hustě obydlené lokalitě s vysokým pohybem potenciálních zákazníků. Představuje skvělou příležitost pro pokračování Sushi, nebo i jiného gastronomického provozu, jako: jídelna, rychlé občerstvení, cukrárna s kavárnou, atd... Celková výměra prostoru činí 80m2 (prodejna, kuchyně/přípravná, zázemí + kancelář, sklad potravin, technická místnost a WC). Provozovna se nachází v přízemí 2 patrového domu a je snadno dostupná pro zákazníky. Provozovna prošla kompletní rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu. Přenechává se i s kompletním vybavením, včetně elektroniky, počítačů, kontaktů na klienty-rozvoz a je připravena k okamžitému provozu. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Měsíční zálohy na vodné/stočné jsou 2.000 Kč a nájemné: 19.500 Kč / měsíc. Požadujeme odstupné za rekonstrukci a vybavení (cena na vyžádání). Jedná se o atraktivní místo pro vaši prodejnu nebo provozovnu služeb, u zastávky autobusu v centru Kunratic. Toto místo vám zajistí stabilní návštěvnost a obrát. Provozovna je ihned k dispozici. Jelikož nemáme energetický štítek, uvádíme G.



Vyřizuje

**Marcela Horová**

**Tel.:** 774 910 770

**GSM:** +420 774 910 770

**E-mail:** [horova@realitynaklic.eu](mailto:horova@realitynaklic.eu)