

Prodej rodinného domu 3+1, 146 m², pozemek 448 m² - téměř centrum Hostinné

Rezervace

K. V. Raise, Hostinné

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a podlahové ploše 146 m², situovaný na pozemku o výměře 448 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení či rekreační objekt zcela podle vlastních představ.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě téměř v centru města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti do 200 m se nachází základní a mateřská škola, gymnázium, autobusové nádraží, obchody, lékárna, pošta i nemocnice. Výborná poloha také zajišťuje snadnou dostupnost do měst Vrchlabí (16 km) a Trutnov (18 km).

Rodinný dům je součástí vnitřní řadové zástavby, je částečně podsklepen (8,5 m²) a nabízí také prostornou půdu o výměře 98 m², vhodnou k dalšímu využití. V roce 2024 proběhla částečná modernizace sedlové střechy směrem do zahrady (krov a střešní krytina). Zahrada za domem poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek či zahradničení.

Objekt je v současné době neobyvatelný, vyklizený a připravený k rekonstrukci. Dům není aktuálně napojen na inženýrské sítě, nicméně je jej možné znovu připojit na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, které jsou v místě dostupné.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme nejnižší třídu G.

Nemovitost je ve vlastnictví města Hostinné a je třeba splnit několik stanovených podmínek. Ta nejdůležitější podmínka je závazek kupujícího uvést předmětný objekt do provozuschopného stavu či stavbu odstranit a zahájit výstavbu nového objektu (stavba musí být zahájena do 4 let od nabytí a dokončena do 7 let). Kompletní informace jsou v záměru města, který je rovněž v inzerci.

Provize RK není zahrnuta v kupní ceně a je ve výši 5% + DPH z kupní ceny.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail: jiri.lukes@rkevropa.cz