

Prodej rodinného domu 160 m² s pozemkem 815 m²

8 490 000 Kč
za nemovitost

Denisova, 39701, Písek

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 122 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 815 m ² |
| Plocha zahrady: | 693 m ² | Plocha sklepu: | 58 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorné rodinné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ, v klidné a oblíbené části města a přitom jen pár minut pěšky do centra na ul. Denisova, Budějovické Předměstí, Písek. Jedná se o řadový rodinný dům s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice a technické řešení:

Dům je podsklepený - v suterénu se nachází garáž pro jedno menší vozidlo a prostorné skladové místnosti, ideální pro dílnu, hobby zázemí či uskladnění sezónních věcí.

Dům po úpravě nabízí dvě samostatné bytové části. Dle evidence RUIAN vedeno jako 1 bytová jednotka.

1. NP - byt 2+1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Skládá se z prostorné haly, kde jsou dvě skladové místnosti, kuchyně se spíží (dříve pokojík pro služku), koupelna s toaletou dohromady a dvě místnosti orientované do ulice.

2. NP - byt 3+1, dispozičně velmi podobný spodnímu patru, navíc s jednou menší ložnicí. Tento byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Na podlahách jsou původní parkety, jsou zachovány původní zárubně a dveře.

Dále je k dispozici volný půdní prostor, kde se nachází i toaleta - půda tak nabízí zajímavý potenciál pro případné vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení.

IS: el., voda obecní, kanalizace obecní, vytápění je nyní jen v přízemí el. přímotopy.

Exteriér:

Součástí nemovitosti je dvorek a velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení či relaxaci.

Lokalita:

Budějovické předměstí patří mezi nejžádanější části Písku. V docházkové vzdálenosti se nachází:

ZŠ E. Beneše s MŠ
vlaková zastávka
obchody a další občanská vybavenost
centrum města dostupné pohodlně pěšky

Parkování je bezproblémové přímo před domem, případně v garáži.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost (možnost dvou samostatných bytů či další výstavby v podkroví).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento dům má velký potenciál - přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz