

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup> s pozemkem 815 m<sup>2</sup>

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Denisova, 39701, Písek

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	693 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorné rodinné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ, v klidné a oblíbené části města a přitom jen pár minut pěšky do centra na ul. Denisova, Budějovické Předměstí, Písek. Jedná se o řadový rodinný dům s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice a technické řešení:

Dům je podsklepený - v suterénu se nachází garáž pro jedno menší vozidlo a prostorné skladové místnosti, ideální pro dílnu, hobby zázemí či uskladnění sezónních věcí.

Dům po úpravě nabízí dvě samostatné bytové části. Dle evidence RUIAN vedeno jako 1 bytová jednotka.

1. NP - byt 2+1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Skládá se z prostorné haly, kde jsou dvě skladové místnosti, kuchyně se spíží (dříve pokojík pro služku), koupelna s toaletou dohromady a dvě místnosti orientované do ulice.

2. NP - byt 3+1, dispozičně velmi podobný spodnímu patru, navíc s jednou menší ložnicí. Tento byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Na podlahách jsou původní parkety, jsou zachovány původní zárubně a dveře.

Dále je k dispozici volný půdní prostor, kde se nachází i toaleta - půda tak nabízí zajímavý potenciál pro případné vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení.

IS: el., voda obecní, kanalizace obecní, vytápění je nyní jen v přízemí el. přímotopy.

Exteriér:

Součástí nemovitosti je dvorek a velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení či relaxaci.

Lokalita:

Budějovické předměstí patří mezi nejžádanější části Písku. V docházkové vzdálenosti se nachází:

ZŠ E. Beneše s MŠ  
vlaková zastávka  
obchody a další občanská vybavenost  
centrum města dostupné pohodlně pěšky

Parkování je bezproblémové přímo před domem, případně v garáži.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost (možnost dvou samostatných bytů či další výstavby v podkroví).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento dům má velký potenciál - přijďte se přesvědčit osobně.

---



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)