

Pronájem 3+1 92 m² + zahrada 351 m² + terasa 50 m² + garáž**17 000 Kč**
za měsíc

U Cihelny, Uherské Hradiště

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v 2. NP rodinného domu v ulici U Cihelny, v Uherském Hradišti - Jarošově.

Byt je částečně vybavený:

- v kuchyni je myčka,
- ve dvou obývacích pokojích je šatna.
- ve velmi prostorné koupelně je dvojumyvadlo se skříňkou, rohová vana, automatická pračka, samostatná koupelnová skříňka.

Náklady na bydlení:

- měsíční nájemné ve výši 17 000,-Kč
- měsíční záloha za dodávku elektrické energie ve výši 3 700,-Kč
- měsíční záloha za vodné a stočné ve výši 1.000,- Kč
- internet 375-Kč.

Jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 34.000,-Kč.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Byt je volný od 01.07.2026.

Nájemce může v rámci ceny nájmu využívat společný vchod do domu i s chodbou, dále může využívat rekonstruovanou terasu o výměře 50 m², zahradu o výměře 351 m² i s dílnou, a garáž s elektrickými pojezdovými vraty s dálkovým čipem.

Zvířata jsou vítána.

Na střeše domu jsou solární panely s fotovoltaikou.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody topení do radiátorů v místnostech.

Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerů Ariston (pro oba byty v domě)

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Hned u domu je autobusová zastávka.

Do centra města je to autem 5 minut.

Kaufland je vzdálený cca 1,5 km.

V přízemním bytě 2+1 již bydlí bezproblémový mladý pár.

Další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz