

## Pronájem prostorného zděného bytu 3+0 [70m<sup>2</sup>], historické centrum ČB

37001, České Budějovice

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému nájmu částečně modernizovaný byt velikosti 3+0 / 3+1 situovaný v historickém centru ČB, podlahová plocha 70m<sup>2</sup>, 2.patro (činžovního) domu, vana, ústřední topení (vlastní kotel) Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nájem částečně modernizovaného zděného byt velikosti 3+1 resp. 3+0 (samostatná menší kuchyně) umístěný v bytovém domě v historickém centru Českých Budějovic.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, digestoř. Celková plocha bytu 70m<sup>2</sup>, podlahová plocha [70m<sup>2</sup>] byt bez možnosti sklepa.

Dispozice: předsiň [3,6m<sup>2</sup>], obývací pokoj [30m<sup>2</sup>], kuchyně / kuchyňský kout [8m<sup>2</sup>], ložnice [16m<sup>2</sup>], pokoj [8m<sup>2</sup>], koupelna s WC [4,5m<sup>2</sup>].

Orientace bytu (oken obytných místností) na sever/západ.

Byt je částečně modernizovaný, podlaha plovoucí laminátová a PVC v designu dřeva, osazena kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a vestavěnou troubou. V koupelně vana a WC, přípojka pračky je v koupelně. V bytě jsou osazena nová dřevěná okna s izolačním sklem.

Topení ústřední (radiátory) s vlastním nově instalovaným kondenzačním (plynovým) kotlem pro byt), samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměry), elektřiny (elektroměr) a zemního plynu (plynoměr). Kondenzační kotle jsou výrazně úspornější než klasické plynové kotle.

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [D].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, parkování je možné v rámci parkovací zóny centrum.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) nájem bytu max. 3 osob (maximálně 2 dospělí + 1 dítě), nekuřáci. Menší domácí mazlíček po dohodě, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. do bytu nelze nahlásit trvalé bydliště (družstevní byt). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě (květen\_2026) - byt je určen ke dlouhodobému nájmu.

Nájemné: 13.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs - podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 26.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)