

## Pronájem obchodního objektu, Chomutov, ul. Št. kpt. Kouby

Št. kpt. Kouby, 43003, Chomutov

**9 500 Kč**  
za měsíc

Nájem 9500,- Kč/1 měsíc;  
provize RK 10000,- Kč;  
Kauce 28500,- Kč. Bez  
elektřiny a plynu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 36 m<sup>2</sup>, ideální pro specializovanou prodejnu, showroom, výdejní místo e-shopu nebo kanceláře. Prostor se nachází v přízemí domu s bezbariérovým vstupem přímo z parkoviště, kde je bezproblémové parkování včetně jednoho místa přímo před provozovnou. Výloha do ulice zajišťuje dobrou viditelnost a prezentační možnosti. Dispozici tvoří hlavní obchodní plocha 5,6 x 3,9 m<sup>2</sup> a zázemí se samostatným WC a umyvadlem 3,2 x 4,4 m<sup>2</sup>. V minulosti zde dlouhodobě fungovala značková maloobchodní prodejna STIHL. Prostor je vhodný zejména pro prodej sortimentu či administrativu (nelze vybudovat další odpady). Provoz je zajištěn napětím 230/400 V s vlastním elektroměrem a plynoměrem a je vybaven zabezpečovacím systémem včetně dálkového ovládání, čipu, PIR senzorů, okenních senzorů, bezpečnostní fólie na výloze a dveřích, doplněný o internetové připojení s WiFi. Klidná a bezpečná lokalita. Připraveno k okamžitému užívání.



Vyřizuje

**Bílek Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)