

**Prodej bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Benešovská**

Benešovská, 27201, Kladno

**4 440 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, slunná bytová jednotka 1+kk po kompletní rekonstrukci k okamžitému nastěhování. Byt 37 m<sup>2</sup> s krásným výhledem a orientací na jihozápad se nachází v sedmém patře revitalizovaného bytového domu v kladenské čtvrti Kročehlavy, v těsném sousedství centrálního kladenského parku Sítenské údolí. V loňském roce prošel byt nákladnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní novou elektroinstalaci, včetně zásuvek, rozvaděče a revize, vyrovnání podlah samonivelační stěrkou, nové vodovodní rozvody, sádkartonové stropy, štuky, omítky a výmalbu. Je zde nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, digestoří a indukční deskou, vyzděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC, interiérové dveře včetně zárubní, v předsíni vestavná šatní skříň a vchodové protipožární dveře. Podlahy: obývací - vinyl, chodba a koupelna - dlažba. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. BD má novou střechu, stoupačky, výtahy a je zateplen. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Vácha Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)