

Prodej Rodinný dům, 200m²

53901, Hamry

7 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní dům po kompletní rekonstrukci - 4+kk, 200 m², PENB B

Hledáte kombinaci klidného bydlení, moderního designu a kvalitního provedení?

Pak vás jistě zaujme tento tato novostavba o dispozici 4+kk a užitné ploše 200 m², který splňuje nejvyšší nároky na komfort i energetickou úspornost (PENB B).

Dům je postaven s důrazem na kvalitu použitých materiálů a precizní zpracování. Nabízí vzdušné a světlé prostory, moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem, tři prostorné ložnice a dvě elegantní koupelny - zkrátka ideální místo pro rodinné bydlení nebo luxusní rekreační dům. Pozemek zde není velký - 321m² přesto zde odparkujete 3 osobní automobily na ploše před domem, dvě na krytém stání pod střechou a zbyde dostatek místa na posezení, či malou zahrádku - bez zbytečných starostí s údržbou.

Nemovitost působí reprezentativně, a přitom útulně a pohodlně.

Díky energeticky úsporným technologiím a podlahovému vytápění napojenému na tepelné čerpadlo vás potěší i nízké provozní náklady.

Lokalita nabízí čistou přírodu, klid a soukromí, přesto s výbornou dostupností města Hlinsko. Ideální volba pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi moderním komfortem a venkovským klidem.

Dům je ihned k nastěhování - ozvěte se mi a rád vás provedu osobní prohlídkou! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116455.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz