

**Prodej rodinného domu, 4+kk, 162 m<sup>2</sup>, Svatoslav**

67507, Svatoslav

**9 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický zděný bungalov 4+kk v klidné části obce Svatoslav. Dům byl kolaudován v roce 2020 a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez dalších investic.

Užitná plocha činí 162 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 197 m<sup>2</sup> a dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 1 018 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa o velikosti 35 m<sup>2</sup> navazující na obytnou část, prostorná garáž o výměře 45 m<sup>2</sup> a udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, tři samostatné pokoje a koupelna. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na elektrický kotel a doplněno krbovými kamny. Ohřev vody je zajištěn bojlerem v kombinaci se solárními panely, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Nemovitost nabízí praktickou dispozici a kvalitní technické řešení. Do Třebíče i na nájezd na dálnici se dostanete přibližně za 20 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Hodač Ondřej****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)