



Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, byt č. 18, 3. NP - Rezidence Hálkova, Pražské předměstí

Hálkova, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (cca 3 tis Kč) + přepis el. en.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, bytová jednotka č. 18, situovaná ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) moderního bytového domu Rezidence Hálkova. Byt má celkovou výměru 49 m² + lodžie 3 m² a je orientován na severozápadní stranu s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek světla a zároveň klidnou atmosféru bez přehřívání interiéru.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba s přípravou na pračku
- koupelna se sprchovým koutem (částečně vybavená)
- samostatná ložnice
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči: lednice, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř

Všechny místnosti jsou vybaveny stropním osvětlením, byt působí velmi čistým a moderním dojmem a je připraven k pohodlnému užívání.

Bytový dům je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely a vytápění je zajištěno dálkově přes teplárnu.

Standard provedení odpovídá současným nárokům na kvalitní městské bydlení.

Lokalita Pražského předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem města. Dům je zasazen do zeleně, v okolí najdete školky, školy i kompletní občanskou vybavenost. Díky síti jednosměrných ulic je zde minimální dopravní provoz a velmi klidné prostředí.

Nájemné a podmínky

- Nájemné: 15.500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie dle počtu osob cca 3.000,- + přepis el. en.
- Možnost pronájmu vnitřního garážového stání včetně sklepní kóje za 2.000 Kč / měsíc

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení v zeleni, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města.

Volné ihned.



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail: linda.kralova@hanzlikovareality.cz