

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 1+1 s pozemkem ve svahu | Štěchovice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Zadní konce, 25207, Štěchovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	2261 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Malý zrekonstruovaný domeček na kraji Štěchovic, který je při silnici na Slapy, je obklopen zelenými kopci, ze kterého si rovnou kousek ukrojil. 2.261 m² svažitého pozemku s několika terasami se nachází za domem, ve spodní části je pak místo na parking 2 aut. Dům prošel zásadnější rekonstrukcí v roce 2010, nicméně průběžnými úpravami procházel až do nynějška. Je plně obyvatelný a nevyžaduje vysoké investice.

Dům je od svahu oddělen masivní opěrnou zdí a je zkolaudován jako rodinný dům s číslem popisným (není to předělaná chata). Byl využíván k trvalému celoročnímu bydlení. Dispozice je velmi jednoduchá. Dvě místnosti, plocha zhruba 50 m², vestavěné spací patro a půda. WC je od koupelny oddělené. V rámci rekonstrukce byla řešena kuchyně, koupelna, podlahy, štuky, stropy, střecha, elektřina, voda, odpad, v roce 2024 také nová okna s trojskly a dvě nová střešní okna. Jedno okno je původní, neboť byl plánován výstup z kuchyně směrem na zahradu. Z původní stavby (cca 1920) zbylo jen obvodové zdivo.

Stavba se nachází na kraji obce Štěchovice (bez rizika povodní) uvnitř přírodního parku, pouze 7 km od Slap. Odpad je řešen čističkou (po repasi), voda dvěma vrty (nižší vydatnost - cca 250 l/den; stará studna se používá jako nádrž na dešťovou vodu). Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s více detaily.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz