

Prodej byt 3 + kk, 54 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Pod lipami 2550/56, 13000

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

8 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt 3+kk o celkové ploše 54 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem, v klidné lokalitě Prahy 3 - Žižkov, ulice Pod Lipami. Byt je situován v klidném prostředí se spoustou zeleně.

Lokalita patří k vyhledávaným částem Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Poblíž domu jsou tramvajové a autobusové zastávky Spojovací a Kněžská Luka, které zajišťují rychlou dostupnost centra Prahy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, obchody, knihovnu, kino, kavárny a další služby. Nedaleko domu se nachází také sportovní a rekreační areál Pražačka nebo oblíbený Malešický park.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a nyní je připraven k nastěhování. Rekonstrukce zahrnuje nové designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Díky tomu bude byt připraven k nastěhování ve vysokém standardu a bez nutnosti dalších investic.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice a dětský pokoj či pracovna, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložné řešení. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Součástí bytu je sklep o velikosti 2 m².

Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým vytápěním.

Byt je prodáván přímo majitelem, tudíž kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje bezstarostný a bezpečný proces koupě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Staněk

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 605 030 632

E-mail: info@novaetvetera.cz