

Prodej bytu 2+1 v Rokycanech, Boženy Němcové

Boženy Němcové, 33701, Rokycany

4 542 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavebně-technický stav bytu: Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalace (220 V i 380 V), nové vodovodní rozvody a samostatná plynová přípojka pro byt. Vytápění je řešeno samostatně plynem – kamna s ohřevem vody, doplněno krbovými kamny s vyložkováním komínem. Kompletně zateplený strop bytu přispívá ke snížení tepelných ztrát. Byt má nové bytové jádro a novou koupelnu s keramickými obklady a dlažbou. Podlahy tvoří kombinace parket, dřevěné podlahy, vinylu a keramické dlažby dle funkce místností. Stěny jsou kompletně upravené sádrovými omítkami. Kuchyňská část je částečně vybavena – kuchyňská linka, indukční varná deska a myčka nádobí. V předsíni jsou realizovány nové vestavěné úložné prostory. Objekt je ve velmi dobrém udržovaném stavu, se střechou z pálených tašek a standardně udržovanými společnými prostory. Parkování je možné na ulici i ve vnitrobloku domu. Nemovitost se nachází v centrální části Rokycan



Vyřizuje

Vaňourková Jarmila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz