

**pronájem velkého světlého bytu 2+1 69 m2 ul.
Chládkova 7, Brno Žabovřesky**

Chládkova, Brno-Žabovřesky, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.100 Kč/3 os. +
přepis el. 1.500 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem bytu 2+1 na ulici Chládkova 7 v Brně Žabovřesky.
Byt je volný od 01.03.2026.

Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici s orientací do ulice v 2.NP. Spojovací chodbou se dostanete do všech místností: koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká šatna, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a ložnice. Podlahy jsou parketové, okna plastová. Pokoje neprůchozí.

K nájmu se platí služby 4.100 Kč (počítáno pro tři osoby topení, voda, úklid a el.spol.prostor). Elektřina se přepisuje na nájemce (1.500 Kč). Majitel požaduje dva nájemce se službami jako jistotu/kauci, tedy 52.200 Kč. Provize pro RK je 26.100 Kč + 21% DPH, tedy 31.581 Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky volejte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz