

**Moderní byt po kompletní rekonstrukci 2+1, 66 m<sup>2</sup> - Karlovy Vary, Drahovice, ul. Blahoslavova****4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Blahoslavova, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt po kompletní rekonstrukci s novým kotlem a nově vybudovaným komínem - připravený stát se vašim novým domovem bez dalších starostí.

V žádané části Drahovice, v ulici Blahoslavova, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 66 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře domu s výtahem, v atraktivní lokalitě města Karlovy Vary.

Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, instalována nová sanita, položeny nové podlahy v celém bytě a modernizovány všechny povrchy. Součástí rekonstrukce je také instalace nového kotle a zcela nového komínu, což zajišťuje efektivní a bezpečné vytápění.

Interiér je připraven k dokončení dle vašich představ - kuchyň, vestavěný nábytek i celkové vybavení si můžete zvolit přesně podle svého vkusu.

Navíc vám rádi zajistíme služby interiérového designéra, který s vámi připraví návrh bytu podle vašich požadavků a životního stylu. Součástí může být kompletní realizace kuchyňské linky, výběr a dodání nábytku i koordinace celé realizace, takže se můžete nastěhovat do hotového, plně funkčního domova bez starostí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) a je vybaven výtahem. Samozřejmostí je bezbariérový vstup do domu i do bytu, který zajišťuje pohodlný přístup pro každého. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání v garáži.

Dispozice bytu zahrnuje:

-prostornou předsíň se šatnou

-velký obývací pokoj

-ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel i úložné řešení

-samostatnou kuchyň s možností realizace dle vlastního návrhu

-koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

-sklepní kóji náležející k bytu

Drahovice patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí pro pohodlné bydlení.

Tento byt představuje ideální kombinaci kvalitní rekonstrukce, moderního technického zázemí a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ s naší plnou podporou od návrhu až po realizaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)