

Moderní byt po kompletní rekonstrukci 2+1, 66 m² - Karlovy Vary, Drahovice, ul. Blahoslavova**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Blahoslavova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt po kompletní rekonstrukci s novým kotlem a nově vybudovaným komínem - připravený stát se vašim novým domovem bez dalších starostí.

V žádané části Drahovice, v ulici Blahoslavova, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 66 m², situovaný ve 2. patře domu s výtahem, v atraktivní lokalitě města Karlovy Vary.

Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, instalována nová sanita, položeny nové podlahy v celém bytě a modernizovány všechny povrchy. Součástí rekonstrukce je také instalace nového kotle a zcela nového komínu, což zajišťuje efektivní a bezpečné vytápění.

Interiér je připraven k dokončení dle vašich představ - kuchyň, vestavěný nábytek i celkové vybavení si můžete zvolit přesně podle svého vkusu.

Navíc vám rádi zajistíme služby interiérového designéra, který s vámi připraví návrh bytu podle vašich požadavků a životního stylu. Součástí může být kompletní realizace kuchyňské linky, výběr a dodání nábytku i koordinace celé realizace, takže se můžete nastěhovat do hotového, plně funkčního domova bez starostí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) a je vybaven výtahem. Samozřejmostí je bezbariérový vstup do domu i do bytu, který zajišťuje pohodlný přístup pro každého. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání v garáži.

Dispozice bytu zahrnuje:

-prostornou předsíň se šatnou

-velký obývací pokoj

-ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel i úložné řešení

-samostatnou kuchyň s možností realizace dle vlastního návrhu

-koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

-sklepní kóji náležející k bytu

Drahovice patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí pro pohodlné bydlení.

Tento byt představuje ideální kombinaci kvalitní rekonstrukce, moderního technického zázemí a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ s naší plnou podporou od návrhu až po realizaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz