

Prodej slunného stavebního pozemku o rozloze 1670 m² s jedinečným charakterem vyhledávané lokality

6 750 Kč
za m²

Hřebeč

Celková plocha:	1 670 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1670 m² v části obce Hřebeč, okres Kladno. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné a přitom strategicky umístěné místo pro výstavbu svého budoucího domova.

„Pozemek je připraven pro výstavbu, jako zastavěná plocha bude evidován až po dokončení stavby. K finálnímu zápisu budovy do katastru dojde na základě stavebního povolení, geodetického zaměření hotové stavby a následné kolaudace vašeho projektu.“ Pozemek prodává fyzická osoba.

Pozemek se nachází na okraji obce a zajišťuje tak maximální soukromí, minimální dopravní ruch, a příjemnou atmosféru venkovského prostředí. Obec Hřebeč je vzdálená pouze několik minut jízdy od Prahy, což je dalším plusem pro potenciální obyvatele.

Zastavěná plocha pozemku je dostatečná pro realizaci cenných architektonických záměrů, přičemž kaskádovitý charakter pozemku nabízí možnosti originálního řešení. Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné, což zahrnuje elektřinu na hranici pozemku, kanalizační přípojku přímo na pozemku a vodovod s plynem vedený v komunikaci před ním. K tomu je k dispozici vlastní vrtaná studna, což rozšiřuje možnosti využití pozemku a přináší další komfort pro budoucí obyvatele.

Okolí zapůsobí na všechny milovníky přírody – malebná krajina nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, a nedaleký Lidický památník s rozsáhlým parkem je ideálním místem pro procházky, sport i relaxaci. Obec se také pyšní dobrou občanskou vybaveností, včetně škol, sportovišť a obchodů, což z ní činí atraktivní lokalitu zejména pro rodiny s dětmi.

Velkorysá výměra pozemku dává prostor pro stavbu prostorného rodinného domu, dvougeneračního bydlení či domů s rozsáhlou zahradou a bazénem. To vše zaručuje vysoký komfort a hodnotu nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz