

Pronájem 3+1, 107 m², s lodžii 3 m², Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 172

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha

16 600 Kč

za měsíc

vyvolávací cena v
internetové aukci, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 3+1, 107 m², s lodžii 3 m², Praha 3 - Vinohrady, Vinohradská 172.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky : 3.3. a 17.3.2026 v 17:40 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Byt se nachází ve 4. NP sedmipodlažního domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do komory a dále do haly. Z haly jsou vstupy do všech ostatních místností, kromě rohového pokoje, který je přístupný z obývacího pokoje. Okna místností jsou orientována do ulice Vinohradská a vnitrobloku. Z kuchyně je vstup na lodžii do vnitrobloku.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, kombinovaným plynovým sporákem a digestoří. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a místem s připojením pro pračku. Samostatné WC je zařízeno kombi mísou. Podlahy: v předsíni, hale a pokojích parkety, v kuchyni a komoře vinyl, v koupelně a WC dlažba. Teplo a teplá voda jsou zajištěny centrálně. Bezpečnostní uzávěra dveří + petlice s alarmem.

Zálohy 1 os./měsíc 5 231 Kč, z toho topení 4 692 Kč, elektrina se převádí na nájemce.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR, Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 24.3.2026 v 18:00.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz