

Byt 4+1 s balkonem, 139 m², půda, sklep, centrum Litoměřic

Rezervace

Zítkova, Litoměřice

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	207 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	31 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Narazit na podobný prostor je buďto věcí náhody nebo výdrže. Rozhodně taková nabídka nepřichází každý den. Zvláště, když jde o 139 m² prostoru v centru Litoměřic. A navíc k těm 139 m² obytného prostoru přidám 31,5 m² sklepa a 36,3 m² půdy umístěné přímo nad hlavní místností. Všeho všudy 208 m² v centru Litoměřic. Tak pokud chcete vědět více vítejte u nabídky prodeje bytu, který se na delší dobu může stát jediným bytem, který byl v nabídce v centru města Litoměřic.

208 m² užitného prostoru je rozděleného do bytu 4+1 s výměrou menšího rodinného domu. Dále půdního prostoru umístěného přímo nad hlavní místností bytu a prostorného sklepa. Tak vypadá nabídka bytu umístěném v domě pocházejícího z přelomu 19. a 20. století a to jen 5 minut od historického centra města Litoměřic, která je nyní před vámi. Tento dům býval a stále je ozdobou ulice Na Valech. První zmínka o něm je v roce 1898, kdy se zažádalo o povolení k výstavbě honosného domu, ve kterém jeho majitel skloubil bydlení s podnikáním. V přízemí byla prodejna s osivem a semeny a přilehlé kanceláře. V prvním a druhém patře byly honosné byty, každý měl přes více jak 220 m² obytné plochy. A hned vedle domu byla postavena zdobná budova, jako sklad pro zboží. Vše ve stylu přelomu 19. a 20. století a končící secese s bohatými zdobnými prvky fasády. Třeba zdobná dvojorlice na věžičce, která stráž dům dodnes.

Nabízím prostor původního bytu 4+1 s další menší místností. Byt je mnoho let neobývaný a jeho stav je zanedbaný. Nicméně se před vámi otevírá prostor s velkým potenciálem a velkými možnostmi skloubit to původní historické s novým. Tento prostor je jako solitér čekající na vaše ruce a fantazii. O tom, jak prostor bude ve finále vypadat rozhodnete vy. A to od základu - podlahy, rozvody, vybavení bytu. Jediné co vás dělí od nadšených návštěv obdivujících váš nový domov je byt koupit a začít budovat. Tento byt přes svoji stávající podobu vypadá omšele, ale to co v sobě ukrývá je výjimečné. Nic před vámi neschovává, nic nepřeceňuje. A cena - 47 000,-Kč za metr čtvereční bytu v centru města.

O tom, jak výhodná je taková nabídka si na místě budu povídat možná s někým místním. Typuji někoho, kdo ocení lokalitu, benefity bydlení v centru a v blízkosti parku, někoho, kdo chce bydlet ve stylu a mít kolem sebe prostor, v létě si zajde do Labuň Garden na belgické hranolky s čedarem a domácím pivem z pivovaru Mlékojedy, ráno zaběhne ke Kodysovi do pekárny pro čerstvé pečivo, čas od času zajde na film do kina Máj, zasportuje si dole na ostrově u Labe s

děti. Je toho hodně co si lidé cení na tom bydlet a žít v centru Litoměřic. A v domě to funguje. Majitelé bytů zde i žijí, až na podkrovní byt, který bývá pronajímán. Dům je čistý s novou fasádou a v plánu jsou další investice. Tou nejbližší plánovanou je renovace dvora před domem. Tak se na vás těším. Na viděnou v Zítkově ulici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail: ales.cizek@re-max.cz