

## Prodej chaty 3+1 na lesním pozemku 3.226 m<sup>2</sup>, Hradištko - Kersko

Kersko, Hradištko

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních  
služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3226 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout prodej dřevostavby s evidenčním číslem 321 na prostorném pozemku 3.226 m<sup>2</sup> v obci Hradištko - Kersko.

Chata o velikosti 3+1 má užitnou plochu 96 m<sup>2</sup>. Je tvořena prostorným obývacím pokojem 24,5 m<sup>2</sup>, kuchyní 23 m<sup>2</sup>, dvěma ložnicemi 11 m<sup>2</sup>+ 10,5 m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou a toaletou, prostorným zádveřím, komorou.

Na pozemek je přímý vjezd z hlavní silnice.

V současné chvíli probíhá vyklízení pozemku, který bude při předání prázdný.

Pozemek se nachází 100m od autobusové zastávky a 200m od chaty pana Hrabala.

Vzrostlé stromy i velikost pozemku nabízí nádherné soukromí a klid. Kersko je známé svým jedinečným uspořádáním přímo na lesních pozemcích, které zajišťují dostatek soukromí na prostorných parcelách.

Základní občanská vybavenost je ve 2 km vzdálené obci Semice, kompletní vybavenost v Nymburku. Dobré dopravní spojení - u pozemku autobusová zastávka, 20 minut autem do Prahy.

DOPORUČUJI OSOBNÍ PROHLÍDKU. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** [frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)