

Podnájem bytu 2+1 52 m², ul. Dr. Martíňka 1156/43, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.350 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 52 m² na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce. Nachází se v 9. patře z 11.podlažního panelového zatepleného domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky. Velmi pěkná a lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.350 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie. K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno: nájem ve výši 14.350 Kč, vratnou kauci 31.000 Kč, provizi za zprostředkování 14.350 Kč, ID 1729. Byt k dispozici ihned. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody: možnost trvalého bydliště, pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu, podpora při řešení případných pojistných událostí, řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků, telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00, nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita), zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení.

 **sian** Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: +420 555 333 794

GSM: +420 555 333 794

E-mail: pronajmy@sian.cz