

## Moderní družstevní byt 3+kk s garážovým stáním a balkonem, Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita ve výši  
6.040.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní bydlení v projektu PORTTI - moderní družstevní byt 3+kk s garážovým stáním a balkonem v klidné části Kladna

Nabízíme k prodeji exkluzivní družstevní byt o dispozici 3+kk v architektonicky nadčasovém rezidenčním projektu PORTTI, realizovaném renomovaným finským developerem YIT. Projekt je situován v širším centru města Kladno a představuje jednu z nejatraktivnějších novostaveb v lokalitě.

Byt o celkové ploše 74.1m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky rohové dispozici nabízí dostatek přirozeného světla i vysoký standard soukromí. Orientace do upraveného vnitrobloku se zelení zajišťuje klidné a harmonické bydlení mimo ruch města - jedna z nejžádanějších poloh v rámci celého projektu.

K bytu náleží balkon ideální pro odpočinek i každodenní relaxaci. Samozřejmostí je sklepní kóje a komfortní garážové stání přímo v domě.

Lokalita, která spojuje klid, zeleň i výbornou dostupnost

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti prestižní vilové čtvrti Habešovna a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy všech stupňů, zdravotnická zařízení, úřady i široké možnosti sportovního využití.

Významným benefitem je modernizované železniční spojení Kladno-Praha s novými zastávkami, přičemž nejbližší stanice se nachází přibližně 5 minut chůze od domu.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízký lesopark s cyklostezkami vedoucími například k hradu Okoř či do oblasti Křivoklát.

Stabilní investice i komfortní domov

Nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici. Lokalita vykazuje stabilní poptávku po nájemném bydlení, mimo jiné díky blízkosti škol a dobré dostupnosti do Prahy.

Družstevní vlastnictví - efektivní a flexibilní řešení

- bez nutnosti hypotečního financování a prokazování příjmů
- splácení formou měsíční anuity
- byt není evidován v katastru nemovitostí
- po doplacení anuity
- transparentní správa a kontrola podnájemních vztahů

Družstvo zajišťuje stabilní a zkušený subjekt s více než 50letou tradicí.

Cena

Cena za převod družstevního podílu činí 2 990 000 Kč + anuita (aktuální výše anuity 6 040 000 Kč).

Čas na vlastní realizaci interiéru

Předpokládané dokončení bytu je na podzim 2026. Jednotka je připravena k finálnímu dokončení dle individuálních požadavků budoucího vlastníka (kuchyňská linka není součástí), což umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle

vlastních představ.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pořídit si moderní bydlení v kvalitním projektu s dlouhodobou hodnotou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Ház**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)